

ALGEMENE LEDEN VERGADERING 2021

R. Abarkane | 04-04-2021



OVERZICHT

Waar het allemaal mee begon

Focus op 2045

Quote

Roadmap

Onderhoudsproject 2021: kozijnen

Standaard Planning jaarlijkse benefieten

Afsluiting

WAAR HET ALLEMAAL MEE BEGON

- ☐ De oude moskee voldeed niet meer aan de behoefte vanuit de groeiende gemeenschap. Keuze was om op dezelfde locatie te bouwen of een nieuwe ruimte te zoeken die kan voorzien in deze behoefte:
 - ☐ Behoeftte aan meer gebedsruimte voor de mannen;
 - ☐ Behoeftte aan meer gebedsruimte voor de vrouwen;
 - ☐ Behoeftte aan ruimte om lessen te kunnen faciliteren;
 - ☐ Behoeftte aan ruimte om activiteiten in te ontplooiën.
- ☐ Alhamdulillah met de verkoop (2015) van de oude moskee en de aankoop van de ID college zijn bovenstaande behoefttes meer dan vervuld. Wij hebben zelfs meer ruimte dan wij ooit gepland hadden en daarmee de mogelijkheid om activiteiten te ontplooiën die voorheen onmogelijk waren.
- ☐ Bij het betreden van het gebouw is de afspraak gemaakt om 5 jaar pas op te plaats te maken en het gebouw zo veel mogelijk uit te nutten in de huidige staat.
- ☐ Inmiddels zijn wij alweer 5 jaar verder en hebben wij een onderhoudsplan laten maken en een inschatting laten maken van de economische levensduur van het gebouw.
- ☐ Daaruit blijkt dat wij voor de komende 25 jaar het gebouw kunnen benutten zoals het is, waarbij alleen het hoog nodige onderhoud uitgevoerd zal worden.
- ☐ Wat is de economische levensduur? Als voorbeeld de aanschaf van een auto aanhalen:
 - ☐ Jaar 1-5 Bijna geen onderhoudskosten
 - ☐ Jaar 5-10 Regelmatig onderhoudskosten
 - ☐ Jaar 10-15 Veel onderhoudskosten
 - ☐ Vanaf dat moment wellicht voordeliger om tot aanschaf over te gaan van een nieuwe auto.



FOCUS OP 2045

- ❑ Met ons gebouw gaan wij uiteindelijk ook richting dat besluitmoment (gezien de onderhoudskosten).
- ❑ Aangezien het gebouw destijds aangekocht voornamelijk voor de grond (m2) en is als een tijdelijke oplossing (lees 25 jaar) bedoeld. De insteek is dan ook altijd geweest om ALLEEN noodzakelijke projecten op te pakken en/of projecten op te pakken die een significante bijdrage leveren aan de activiteiten binnen de moskee voor de periode tot de nieuwbouw.
- ❑ Doel is altijd geweest om het gebouw voor de komende (max.) 25 jaar (economische levensduur) zo efficiënt en maximaal mogelijk uit te nutten. Daarnaast willen wij er ook voor zorgen dat de huidige generatie optimaal gebruik kan blijven maken van een ruime en comfortabele moskee met goede faciliteiten die bijdragen aan de kwaliteit van de omgeving. Nieuwbouw is dan ook (hoogstwaarschijnlijk) ons geschenk aan de volgende generatie.
- ❑ Vanaf (max.) 2045 kan nieuwbouw dan ook serieus overwogen worden. Dit kan vervroegd worden indien we sneller de benodigde financiering voor elkaar krijgen (denk aan extra inkomsten door verhuur en extra benefieten tijdens de kerstperiode).
- ❑ Zaak is wel dat wij nu een planning maken hoe wij over max. 25 jaar de stap kunnen maken naar een nieuwbouw pand.
- ❑ Hiervoor hebben wij een Roadmap (vertaling van visie) opgesteld waarin wij per jaar in kaart brengen wat er nodig is om uiteindelijk tot nieuwbouw te komen.
- ❑ Hiervoor hebben wij de jaarlijkse benefieten tijdens de Ramadan als SPEERPUNT genomen om dit doel te realiseren. Daarnaast is er (zoals aangegeven) ook ruimte voor andere activiteiten om zo sneller tot het benodigde budget te kunnen komen.

THE PROPHET (PBUH) ASKED A
BADOVIN “WHY DON'T YOU TIE
DOWN YOUR CAMEL?” THE
BEDOUIN ANSWERED, “I PUT MY
TRUST IN ALLAH.” THE PROPHET
THEN REPLIED, “TIE YOUR CAMEL
FIRST, AND THEN PUT YOUR TRUST
IN ALLAH.”

- PROPHET MOHAMMED (PBUH)



BENEFIET ROADMAP ICCW

2020-2045

25-jarenplan



Projecten t/m 2019

Keukenrenovatie vrouwen
Toiletten mannen
Ruimte dodenwassing

Zonnepanelen & Snippergrond

Beide projecten middels benefiet succesvol afgerond

2020

Kozijnen

Voor vervanging van kozijnen/gevelbetimmering €120.000,-

21

22

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

23

24

Vervanging o.a. gas(ketels)/warmtepompen / elektrische radiatoren

Technische levensduur gasketels bereikt, overstappen op elektriciteit € 80.000,-

2025

Professionalisering onderwijs

Aanschaf apparatuur en inhuur docenten € 60.000,-

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

29

28

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

27

26

2030

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

33

36

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

39

42

Reservering correctief onderhoud+ regulier inzameling

Reparaties, vervanging, afschrijvingen en dergelijke €20.000,- + 80.000

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

Reguliere inzameling nieuwbouw 2045

Doel per jaar € 80.000,-

Start Nieuwbouw In sha Allah

Geschat benodigd budget €2.500.000,-

2045

ONDERHOUDSPROJECT 2021: KOZIJNEN

- ❑ Ons doel is altijd geweest om ALLEEN noodzakelijke projecten op te pakken of die projecten die een significante bijdrage leveren aan de activiteiten binnen de moskee voor de periode tot de nieuwbouw.
 - ❑ Renovatie keuken en wasruimte+ ruimte dodenwassing 2018/2019; met het oog op het maximaal uitnuttigen van het gebouw voor de komende 25 jaar en alleen noodzakelijke projecten op te pakken, hebben bovenstaande projecten groen licht gekregen.
 - ❑ Project Zonnepanelen 2020; succesvol afgerond en hiermee de start gemaakt om de moskee energie onafhankelijk te maken en een bron van inkomsten voor de komende 25 jaar aan te boren. *Berekening: €466.000 over 25 jaar > €266.000 uit subsidiegelden en teruglevering & €200.000 aan besparing eigen energiekosten.*
 - ❑ Project Snippergrond 2020; aankopen van grond rondom de moskee die later wellicht voor andere doeleinde aangewend kan worden.
 - ❑ Project Kozijnen en gevelbetimmering Ramadan 2021; Kozijnen van de moskee zijn verrot, de kosten om dit te repareren en te onderhouden zijn erg hoog. Voorkeur gaat uit naar het vervangen van de houten kozijnen door kunststof (ook geen onderhoudskosten meer). Daarnaast worden de ramen direct vervangen voor HR++ glas en dat komt ten goede van de isolatie (ook subsidie mogelijkheden).
- ❑ DOEL: Vervangen van de (verrotte) kozijnen/ramen en gevelbetimmering door onderhoudsarme en beter isolerende alternatieven.
- ❑ Planning: Voorbereiding (offertes e.d.) begonnen, uitvoering half 2021 gepland
- ❑ Benodigde budget +/- €120.000 inclusief gevelbetimmering *(te verdelen over 480 dragers a €250).*
- ❑ Dit is het eerst volgende project in de reeks neergezet in onze Roadmap 2045 (visie), de daaropvolgende projecten zullen in het kader van nieuwbouw zijn.

ONDERBOUWING AANPAK KOZIJNEN/GEVEL

(Wees bewust dat wij in een oude pand zitten dat met het jaar meer onderhoud vergt)

- Rode lijn:

Meerjarenonderhoudsplan conform bouwkundige inspectie

Dit zijn alle noodzakelijke reparaties in de voorzienbare toekomst om het gebouw veilig en bewoonbaar te houden. Zouden we dit aanhouden dan zouden wij over 13 jaar (in 2033), gezien de kosten, over moeten gaan tot nieuwbouw. Dit is helaas niet haalbaar zoals eerder toegelicht.

- Groene lijn:

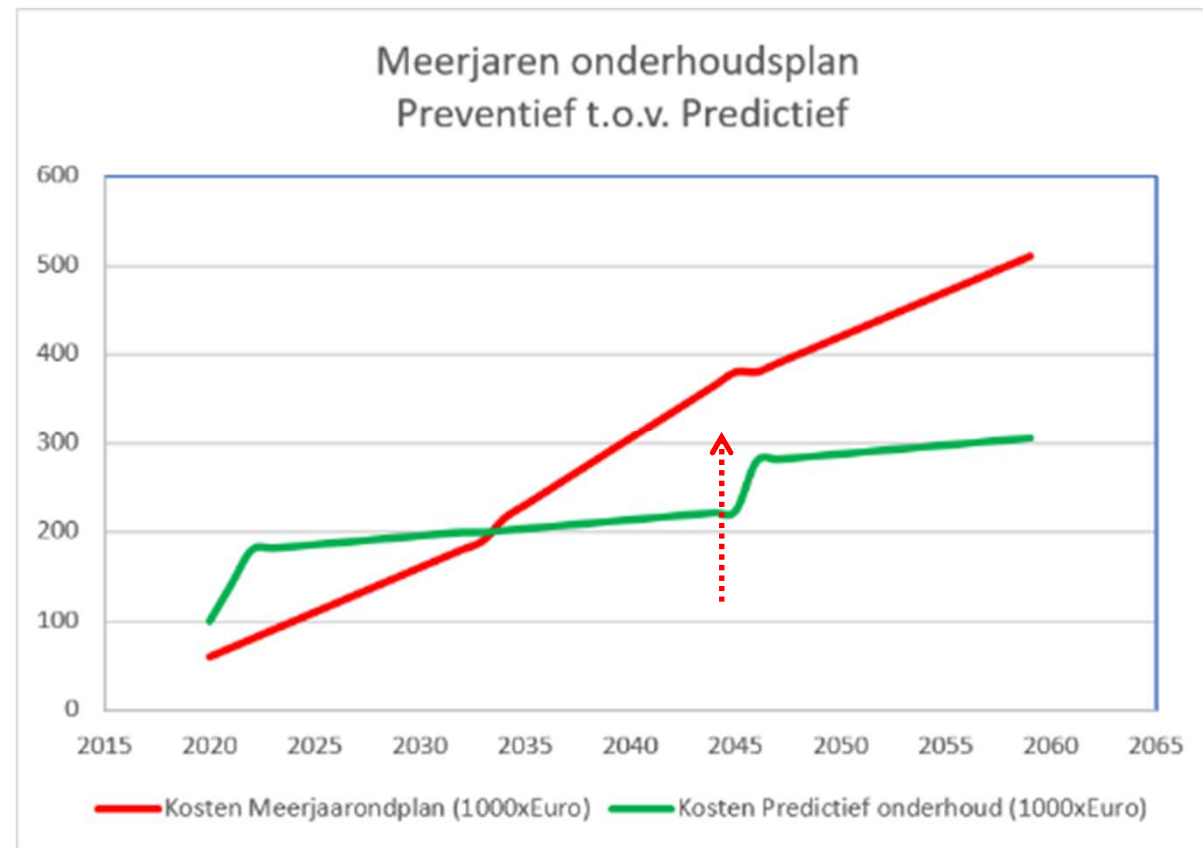
Meerjarenonderhoudsplan conform predictief onderhoudsadvies bestuur. Voorstel is het vervangen van de onderhoudsintensieve delen in de komende 3 jaar waardoor er over de lange termijn bespaard wordt op onderhoudskosten en daarmee het beslismoment (over gaan tot nieuwbouw) met zo'n 12 jaar kan worden uitgesteld. Hierdoor creëren wij ook tijd om het financiële plaatje rond te krijgen.

- Rode Pijl:

Ideaal moment voor nieuwbouw a.d.h.v. van de kostenberekening is dan over 25jr (in 2045)

CONCLUSIE:

- Kosten Meerjarenonderhoudsplan voor schilderwerk en onderhoud kozijnen tot 2045 is ruim €120.000
- Wat we nu doen is de kosten **NAAR VOREN HALEN** met als bijkomend voordeel:
- Comfortabel gebouw voor onze gemeenschap door HR++ glas (isolatie);
- Subsidiemogelijkheden aanwenden door nu te isoleren;
- Minder stookkosten door betere isolatie (significante besparing berekend over 25 jaar);
- Onderhoudsarme kozijnen door kunstfkozijnen i.p.v. hout;
- Uitstraling van het gebouw opfrissen voor de eigen gemeenschap en de omgeving.



'STANDAARD' PLANNING JAARLIJKSE BENEFIETEN

VOORBEREIDEN BENEFIET

Projectgroep opstarten
Mensen uitnodigen om deel te nemen
Communicatieplan opstellen

VOORBEREIDINGEN GEREED

Communiceren en uitzetten

AFRONDING BENEFIET

Statusupdate, dank en vervolgstappen presenteren
Namenlijst op orde maken



TESTEN & AFSTEMMEN

Testen apparatuur en klaar zetten voor benefiet (Live stream)
Verder afstemmen met gegadigden
Rooster opstellen sprekers

START BENEFIET

Informereren, LIVE STREAM, koran recitaties, lezingen, quiz etc.

PLAQUETTE PRESENTEREN

NB: Bovenstaande planning geldt voor 2021, voor de vervolgjaren geldt dat dit parallel loopt met de Ramadan.



Door nu gefocused te blijven en
ons niet mee te laten slepen
door de waan van de dag kunnen
wij jaarlijks stappen maken met
behulp van onze achterban...

... en zullen wij oogsten wat
wij hebben gezaaid > een
nieuwe moskee in 2045! (of
eerder ;-))

FOCUS LEIDT TOT RESULTAAT

INHOUD IS BELANGRIJKER DAN HET STENEN GEBOUW ER OM HEEN!